

Протокол №9/4-2021-1
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
№9 лит. 4 по ул. Параллельная, г. Сочи

г. Сочи

«30» сентября 2021 г.

Дата проведения общего собрания: с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г. (очная часть собрания проведена 09.08.2021 г., заочная часть собрания - с 09.08.2021 г. по 27.09.2021 г.)

Время проведения (очная часть): 18 ч. 30 мин.

Место проведения: территория детской площадки во дворе дома.

Форма проведения: очно-заочная.

Общее собрание проводится по инициативе управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН2319049621)

Приглашенные лица: Корнейчук Кристина Анатольевна, для осуществления обязанностей председателя общего собрания, оказание помощи в проведении общего собрания собственникам, приказ о назначении на должность от 01 сентября 2020 г. №4, доверенность от 09 августа 2021 г.

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 9 546,2 м². В очной части собрания приняли участие собственники 715,7 м². Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №3). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании 6 377,94 м², что составляет 66,8% от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения об утверждении новой калькуляции платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м², в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м², на благоустройство 2,05 руб./м². Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022-го и 2023-го годов.
4. Принятие решения о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м².
5. Избрание Совета многоквартирного дома (МКД).
6. Избрание председателя Совета многоквартирного дома (МКД).
7. Принятие решения об использовании информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
8. Принятие решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников)
9. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
10. Утверждение Положения о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».
11. Принятие решения о выполнении ремонта бетонного основания, обустройстве покрытия и ограждения спортивной площадки. Утверждение общей стоимости работ в сумме 2461722 руб., выставление собственникам платы за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м² отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ОГРН 1112367000767, ИНН 2319049621).
12. Принятие решения о предоставлении полномочий управляющей организации ООО «УК «Специалист» заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и

продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 053,94 кв. м. (79,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 675,6 кв. м. (10,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 648,40 кв. м. (10,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания – Корнейчук Кристину Анатольевну (ООО «УК «Специалист»), а секретарем – Кравчинского Александра Владимировича (кв. №144).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 5 161,74 кв. м. (80,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 807,4 кв. м. (12,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 408,8 кв. м. (6,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Кравчинский Александр Владимирович (кв. №144), Михайленко Сергей Васильевич (кв. №84), Козлова Виктория Николаевна (кв. №90).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 345,75 кв. м. (52,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2 690,99 кв. м. (42,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 341,2 кв. м. (5,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить и ввести в действие с «01» октября 2021 г. новую калькуляцию платы на жилищные услуги в размере 37,49 руб./м², в том числе на текущий ремонт 3,90 руб./м², на благоустройство 2,05 руб./м². Управляющей организации не применять п. 4.3 Договора управления в части индексации тарифа на жилищные услуги в течение 2022 го и 2023 го годов.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 531,21 кв. м. (55,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 2 211,1 кв. м. (34,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 635,59 кв. м. (10 % от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Принять решение о работе КПП въезда на территорию комплекса в соответствии с Положением о въезде с ежемесячной оплатой в размере 2,48 руб./м².

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4650,84 кв. м. (72,9% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ПРОТИВ» – 1255,2 кв. м. (19,7% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 471,9 кв. м. (7,4% от общего числа голосов всех собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома (МКД) в составе: Кравчинский Александр Владимирович (кв. №144), Герасименков Роман Николаевич (оф. №23-28), Михайленко Сергей Васильевич (кв. №84), Перепелицин Максим Сергеевич (№15К), Удачин Олег Владимирович (кв. №136).

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 4 690,74 кв. м. (73,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1 220,20 кв. м. (19,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 467,00 кв. м. (7,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома (МКД) Кравчинского Александра Владимировича (кв. №47).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 762,35 кв. м. (59,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1995,00 кв. м. (31,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 620,59 кв. м. (9,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 815,55 кв. м. (59,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1968,5 кв. м. (30,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 593,89 кв. м. (9,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Определить ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Домиленд» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее – администратор общего собрания собственников).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 819,25 кв. м. (59,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 1816,00 кв. м. (28,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 742,69 кв. м. (11,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, указанные в Положении о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 3 100,55 кв. м. (48,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 2 543,00 кв. м. (39,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 734,39 кв. м. (11,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение утвердить Положение о порядке проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы «Домиленд».

11 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2 357,45 кв. м. (37,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3 127,36 кв. м. (49,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 893,13 кв. м. (14,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение выполнить ремонт бетонного основания, обустройство покрытия и ограждение спортивной площадки. Утвердить общую стоимость работ в сумме 2461722 руб., выставить собственникам плату за ремонт и ограждение в размере 50,56 руб./м2 отдельной строкой в квитанциях на оплату ЖКУ с распределением указанной суммы для выплат в течение двух месяцев равными долями за сентябрь и октябрь 2021 г. (по 25,28). Сбор и целевое расходование средств поручить управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А»).

12 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2866,25 кв. м. (44,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 3074,59 кв. м. (48,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 437,10 кв. м. (6,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Не принято решение предоставить полномочия управляющей организации ООО «УК «Специалист» (ИНН 2319049621, ОГРН 1112367000767, адрес: 354002, Краснодарский край, город Сочи, улица Я. Фабрициуса, 2/9 «А») заключить от имени собственников договор на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды на территории ЖК «Остров мечты» по представленной на общем собрании форме. Место установки аппарата определить по согласованию с Советом дома. Поступающие по договору денежные средства направлять на благоустройство территории ЖК «Остров мечты».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 10 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Список приглашенных лиц (оригинал) с приложениями на 2 л.
4. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 5 л.
5. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения на 5 л.
6. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригинал) на 144 л.
7. Положение о порядке проведения общих собраний собственников с использованием ИС «Домиленд».

Председатель собрания Корнейчук /К.А. Корнейчук/ «30» сентября 2021 г.

Секретарь собрания Кравчинский /А.В. Кравчинский/ «30» сентября 2021 г.

Члены счетной комиссии:

Кравчинский /А.В. Кравчинский/ « » сентября 2021 г.

Михайленко /С.В. Михайленко/ «30» сентября 2021 г.

Козлова /В.Н. Козлова/ «30» сентября 2021 г.